

Referat, møde i bestyrelsen, Grundejerforeningen Rosendal.

Mødedato: 29. april 2008.

Mødested: Hos Jonas Olesen, Mispelvej 4.

Mødetid: 20.00 – 21.45

Fremmødte: Bo Langberg, Bjarne Bruun Nielsen, Karl Erik Vester Olesen, Birgitte Munkholm, Jonas Olesen (referent).

Ikke fremmødt: -

Beslutninger på dette møde

Opgave:	Deadline:	Ansvarlig:
Trykke referat fra generalforsamling og vedtægter	Snarest	Jonas
Uddele og sende d.o.	Snarest	Bo
Finde ud af status på hjemmeside	Næste møde	Bjarne
Fremkomme med forslag til nyt hjemmesidedesign	-	Bjarne
Opmåle og tilstandsregistrere veje og stier	-	Jonas
Præcisere krav til snerydning overfor entreprenør	-	Bo
Kontakte entreprenør for fejning af veje	Snarest	Bo
Kontakte Palle vedr. retningslinjer for vedligehold af fællesarealer	Snarest	Kalle
Skrive brev til Mariagerfjord Kommune vedr. brug af legepladser	-	Jonas
Undersøge muligheder for etablering af beachvolleybane	-	Kalle
Undersøge muligheder for anskaffelse af nye fodboldmål	-	Bo

Referat

Jonas Olesen bød velkommen til den nye bestyrelse og gennemgik kort den forventede dagsorden.

Konstituering af den nye bestyrelse

Ny formand er Bo Langberg, Næstformand er Birgitte Munkholm, Kasserer er Bjarne Bruun Nielsen, Sekretær er Jonas Olesen.

Ordinær generalforsamling 2008

Referat fra den ordinære generalforsamling blev gennemgået, tilrettet og godkendt. Jonas trykker referatet snarest og afleverer til Bo, der sørger for at omdele og sende referatet til foreningens medlemmer.

Ændring af foreningens vedtægter

Vedtægterne ændres i henhold til afstemningsresultater fra generalforsamlingen. Jonas reviderer vedtægterne, trykker dem – og afleverer til Bo, der uddeler de nye vedtægter sammen med referat fra generalforsamlingen.

Opdatering af hjemmeside

Jens Risom har lovet at gennemgå gamle mails med henblik på at finde frem til vores udbyder og dermed adgang til hjemmesiden. Bjarne følger op hos Jens. Hjemmesiden er udråbt til "indsatsområde" 2008.

Der var enighed om, at foreningens hjemmeside skal laves helt om. Den nuværende er for langsom og ikke logisk opbygget. På hjemmesiden skal der udelukkende ligge information til medlemmerne, idet der ikke er tiltro til, at forskellige billedarkiver mv. vil blive opdateret tilstrækkeligt.

Der blev stillet følgende forslag til indholdet:

- Referater af bestyrelsesmøder.
- Kontakt til bestyrelsen.
- Indkaldelse til generalforsamlinger + referater af generalforsamlinger.
- Lidt historie om området.
- Vedtægter (nuværende og tidligere).

Såfremt der ikke kan skabes kontakt til den gamle hjemmeside, skal denne nedlægges – og der vil blive oprettet en ny hos en billigere udbyder. Bjarne vil udfærdige forslag til hjemmesidedesign.

Plan for vejvedligehold

Udarbejdelsen af en plan for vejvedligehold er ligeledes et indsatsområde i 2008. Hensigten er at lægge en langsigtet plan, så budget kan lægges i henhold til forventede udgifter til vedligehold af foreningens veje og stier.

Jonas opmåler og tilstandsregistrerer veje og stier og tæller dæksler og brønde. Herefter skal kvalitetskrav til veje og stier fastlægges. Til sidst kan en plan med tilknyttet økonomi udarbejdes.

Snerydning

Der var enighed om, at snerydningen i vinter havde været lidt for god. Det var positivt, at der blev ryddet hurtigt, men det forekom lidt overdrevet at rydde, når vejrudsigten allerede dagen efter lovede 8 graders varme.

Bo retter henvendelse til entreprenør med henblik på at præcisere, hvornår han skal rydde sne:

- Stamvejen (Vincavej) bør (næsten) altid ryddes, idet der er en tendens til, at den iser meget til. Sidevejene skal kun ryddes, hvis man ikke kan komme ud i almindelig personbil.
- Hvis vi får meget sne, er det bedre at rydde sneen end at sprede grus.
- Sne skal altid ryddes i forhold til det forventede vejr. Hvis der kun falder lidt tøj, og vejrudsigten siger, at det bliver tøj, skal der *ikke* ryddes! Og vice-versa.

Desuden var der enighed om, at foreningens veje skal fejles hvert forår, og at rendestensbrøndene skal oprens mindst hvert andet år. Især på Jasminvej lader der til at være problemer med stoppede rendestensbrønde.

Bo tager kontakt til en entreprenør for fejning. Muligheder for oprensning af brønde overvejes.

Fællesarealer

Det er aftalt, at Finn Laustsen retablerer det opkørte fællesareal efter endt byggeri. Palle godkender retableringen.

Palle har spurgt efter retningslinjer for vedligehold af de grønne arealer. Der var enighed om, at Palle skal fortsætte som hidtil. Kalle tager kontakt til Palle herom. Samtidig undersøges, om Palle kan foretage retablering af græsset omkring legepladsen på Magnoliavej. Det er vurderingen, at græsset omkring legepladsen på Jasminvej er retableret tilstrækkeligt.

Legepladser

Det kan konstateres, at foreningens legepladser anvendes flittigt, hvilket er meget tilfredsstillende. Imidlertid er der også mange udefrakommende børn på legepladserne, herunder både dagplejebørn, børnehavebørn og børn fra skolen. Der var enighed om, at der bør rettes en henvendelse til Mariagerfjord Kommune med henblik på at gøre opmærksom på denne store brug af foreningens private legepladser. Ønsket er eventuelt at få et mindre tilskud til driften. Jonas skriver et forslag til brev til kommunen.

Eventuelt

Det blev diskuteret, om de enkelte veje vil kunne få refunderet udgifter til eksempelvis øl og sodavand i forbindelse med afholdelse af "vejdage". Der var enighed om, at dette skal være praksis indenfor rimelige beløb. Repræsentanter for vejene kan herefter få refunderet udgifter ved henvendelse til foreningens kasserer (Bjarne, Vincavej 10).

Der var desuden enighed om, at fremmødet til foreningens generalforsamlinger er for ringe. Der overvejes muligheder for at minde medlemmerne om generalforsamlingerne, herunder anvendelse af SMS, mail mv.

Den eksisterende petanquebane på Jasminvej er meget misligholdt og anvendes aldrig. Der blev stillet forslag om at ændre banen til en beachvolleybane. Kalle undersøger mulighederne.

Desuden er fodboldmålene ved at være udtjente. Bo undersøger muligheder for at anskaffe nye.

Næste møde

Næste møde holdes hos Kalle, Jasminvej 6, d. 3. juni 2008 kl. 19.30.

Møde hævet kl. 21.45

Jonas Olesen

Grundejerforeningen Rosendals bestyrelse:

Navn	Adresse	Telefon	e-mail
Bo Langberg	Magnoliavej 4	98521939	bla@au2parts.dk
Bjarne Bruun Nielsen	Vincavej 10	96570607	bjbni@vestas.com
Birgitte Munkholm	Spiraeavej 5	96570304	birgitte.munkholm@yahoo.dk
Karl Erik Vester Olesen	Jasminvej 6	21685148	karl.erik.olesen@sca.com
Jonas Hammershøj Olesen	Mispelvej 4	96586050	jonas.olesen@randers.dk